



SAUJANA RESORT (M) BERHAD
[Registration No. 198301001834 (97069-H)]
(Incorporated in Malaysia)

请注意，翻译可能存在错误，请以英文原文为准。

董事会主席声明

尊敬的股东：

本人谨就即将举行之延期特别股东大会（EGM）中提呈供各位表决的建议事项致函说明。您的投票至关重要，诚挚建议您根据所以下呈现的事实作出明智决策。

建议事项的目的

本次建议旨在扩大 Saujana Golf and Country Club（“俱乐部”）的会员规模，从而提升公司（Saujana Resort (M) Berhad）的收入。随着收入增强，公司有望降低目前的会员订阅费，而非提高订阅额。

该等建议并非旨在

本次建议并非为了关闭高尔夫俱乐部。

提出建议的原因

公司的核心业务是为会员持有并运营俱乐部。要维持其作为顶级且高端高尔夫俱乐部的地位，需要充足的资金及可持续的会员基础。

目前，大约 1,450 名会员（在 3,800 股符合条件的股份中）每月缴纳 RM737.10 的订阅费，这一收入尚不足以覆盖运营成本及资本支出。多年来，俱乐部一直处于亏损状态，并依赖控股股东 Peremba (Malaysia) Sdn Bhd 提供财务支持。有关支持金额已达约 RM7000 万，而该公司 Peremba 已表示无意继续提供进一步资金资助。

本建议案拟通过发行 7,600 股**可赎回优先股**（RPS）来增加会员人数并增强收入，从而使公司建立更可持续的财务基础，以解决上述资金问题

对 A 类股东的影响

您的持股将保持不变。但部分权利将被取消，包括委任大多数董事的权利以及 A 类股的优先认购权。

对 B 类股东的影响

影响主要体现在三方面：



SAUJANA RESORT (M) BERHAD
[Registration No. 198301001834 (97069-H)]
(Incorporated in Malaysia)

- 您的持股保持不变
- 您委任两名董事的权利将被取消
- 您的会员权益及优先偿还权将转移至 RPS

您每持有一股 B 类股份，将获得两股 RPS，每股 RPS 的基础赎回价值为 RM20,000——相当于提供两个会员资格。在公司清算的情况下，RPS 持有人在偿还顺序上优先于普通股股东。

影响

若建议获得批准，公司将只保留单一类别的普通股。所有股东仍将保有其所有权及相应比例权益。重要的是：

- 每月订阅费预计将降低至不超过 RM450（不含服务税）
- 潜在会员人数将增至 7,600 人，从而带来更稳固的收入基础

利益

B 类股东在保留原有会员资格的同时，还将通过 RPS 获得额外会员资格，该额外会员资格可出租、出售或赎回。每一股 B 类股份实质上可获得：

- 两股 RPS（每股 RM20,000，即基准价值合计 RM40,000），以及
- 一股与公司资产价值挂钩的普通股

根据当前估值，若本建议案获批，一股 B 类股份的总价值约为 RM100,000；相比之下，而过去 12 个月的平均市场价格约为 RM27,000。

董事会已慎重考虑本建议案，并认为这是实现股东统一、强化俱乐部财务状况，并维持其作为顶级高尔夫及生活方式目的地地位的有效途径。

Tan Sri Datuk Mohd Razali Abdul Rahman

2026 年 4 月 24 日